ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 36
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 423,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	353
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	131

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**112 359**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	396 077
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**396 077**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	382 152
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**382 152**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**126 284**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	***77 228***
Содержание общего имущества всего,	***255 179***
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования:	50 826
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*2 173*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	86 695
Уборка придомовой территории	69 797
Уборка лестничных клеток	47 861
Административно-хозяйственные расходы	***87 489***
Всего расходов:	**419 896**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**77 228**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт штукатурки цоколей, ремонт штукатурки ограждений конт.площадки и покраска*)	42 623
ремонт по договорам подряда (материалы)	6 577
замена, ремонт запорной арматуры	791
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	14 024
установка центробежного насоса на отоплении	7 821
замена светильников, прожектора	4 150
ремонт межтамбурных дверей	668
ремонт, замена малых форм, детских и их комплектующих	574
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-2 330**
Финансовый результат за 2023г.	**-37 744**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-40 074**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова